

Số: 22.../TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1364/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2021; số 402/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 230225/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 33/TB-QTC/QN ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1499, tờ bản đồ số 01, tại phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích là 149,7m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 149,7m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/9/2006, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01133. Đất được cấp cho ông Võ Thành Xê, bà Nguyễn Thị Oanh. Ngày 17/3/2017 chỉnh lý trang tư tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh-Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tặng cho ông Võ Thành Hồ, bà Lê Thị Thương.

Giới cận thửa đất được xác định cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 1498; Phía Tây giáp thửa đất số 2465; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 1469.

Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà cấp III; số tầng: 02 tầng; diện tích xây dựng: 127,01m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 254,02m<sup>2</sup>. Kết cấu ngôi nhà: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, lán sơn màu, tường dày 100-200mm, nền lát gạch men, hệ thống điện nước âm tường, trần bê tông cốt thép và một phần tole kẽm.

Nhà có 02 tầng cụ thể:

Tầng 1 gồm: 01 (một) phòng khách; 01 (một) phòng bếp; 02 (hai) phòng ngủ. Phía sau tầng 1 có 02 (hai) nhà vệ sinh riêng biệt. Cửa chính ngôi nhà bằng nhôm kính (loại cửa 4 cánh), cửa phòng ngủ bằng nhôm kính.

Tầng 2: Từ tầng 1 nối lên tầng 2 là cầu thang bằng bê tông cốt thép, áp đá hoa cương, tay vịn cầu thang bằng gỗ tại tầng 2 có 01 (một) phòng thờ; 01 (một) phòng ngủ; 01 (một) phòng dùng cho sinh hoạt chung có nhà vệ sinh bên trong.

Phía Nam tầng 2 có 01 (một) ban công và phía Tây tầng 2 có 01 (một) hành lang.

Nhà có 01 (một) khoảng sân hè diện tích 7,46m<sup>2</sup>. Tường rào bằng bê tông cốt thép, trụ cổng bằng bê tông cốt thép, cửa cổng bằng sắt hộp, nền lát gạch men, trần đóng la phòng nhựa.

Ngôi nhà được ông Võ Thành Hồ, bà Lê Thị Thương xây dựng vào năm 2017.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **24/01/2024** đến trước 17 giờ 00 phút ngày **26/01/2024**.

**(Trong giờ hành chính, khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi qua số điện thoại: 0911.112.714).**

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày **29/01/2024**;

+ Địa điểm: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.198.751.453 đồng** (Hai tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi một ngàn, bốn trăm năm mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước 439.000.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày **29/01/2024**;

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **15h00**, ngày **01/02/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

i) Hình thức đấu giá Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 02553837789

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa An;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Q.Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;

